

Dodatok č. 1

K Zmluve o nájme nebytových priestorov – priestory bufetu v Turisticko informačnom centre v obci Stratená časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa č. ZM/2020/1

uzatvorenej v zmysle § 281 – 288 zákona č. 513/ 1992 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, § 663 zákona č. 40/1964 Zb.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len nájomná zmluva)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Stratená

Stratená 46, 049 71 Stratená

Štatutárny orgán obce: starostka Daša Ovšonková

IČO: 00328855

DIČ: 20 20 500 548

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK19 0200 0000 0000 2832 7582

(ďalej prenájomca)

a

Nájomca:

ŠK DOBŠINÁ

Právna forma: Občianske združenie

Sídlo/Miesto podnikania: Dobšiná, Jarková 343/14

Štatutárny orgán: Člen predstavenstva- Ing. Richard Macháň

Bankové spojenie: Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: SK90 8330 0000 0024 0116 7513

IČO: 50644262

(ďalej nájomca)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve nasledovne:

Článok I.

Predmet dodatku

1.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.04.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov – Priestory bufetu v Turisticko informačnom centre v obci Stratená časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa č. ZM/2020/1 (ďalej len „nájomná zmluva“) na nebytový priestor vyšpecifikovaný v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú od podpísania nájomnej zmluvy do 01.04.2023.

2.

Týmto Dodatkom č. 1 sa za vzájomného súhlasu zmluvných strán mení znenie Nájomnej zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. I Bod 3;4 a čl. 2 Bod 1;2

3.

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Stratená č. 20/30.03.2023, zo dňa 30. marca 2023 bol schválený prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tohto dodatku.

Zmluvné strany sa dohodli, že v článku VI Nájomnej zmluvy sa doplní nasledovné:

„Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v závislosti od miery inflácie vyhlásenej z oficiálnych zdrojov Štatistického úradu SR (ďalej len „ŠÚ SR“) a to jeden krát ročne do 30.04. príslušného kalendárneho roka. Cena nájmu platná k 31.12. predošlého roka sa tak zvýši o mieru inflácie vyhlásenú ŠÚ SR a to od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka. „

Článok 2

Doba nájmu a nájomné

1.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku III. Bod 1 Nájomnej zmluvy ktorého nové znenie je nasledovné:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu tejto Nájomnej zmluvy do 31.03.2027 zápisničného odovzdania predmetu nájmu pričom ustanovenie § 672 ods. ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb.. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník) sa nepoužije.

2.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku IV. Bod 2 Nájomnej zmluvy ktorého nové znenie je nasledovné:

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 135,- eur (slovom stotridsaťpäť eur) vrátane DPH spôsobom podľa bodu 4. tohto článku nájomnej zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 riadne dôsledne prečítali, že porozumeli jeho obsahu a právnym účinkom z nich vyplývajúcich Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku č. 1 a na znak slobodného a vážneho súhlasu ho podpísali.
3. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Stratenej dňa 01. 04. 2023

V Stratenej dňa 01.04.2023

Prenajímateľ

Nájomca

