

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE STRATENÁ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Stratená, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 4/2019**

### **O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Stratená, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Stratená a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Stratená na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
  
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Stratená (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,05 € / m<sup>2</sup>.

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 1,25 % zo základu dane,
- b) záhrady: 1,20 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 1,20 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 1,00 % zo základu dane.

### **§5**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

### **§6**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,10 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,10 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,50 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,30 €,



- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,50 €,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,80 €,
  - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,35 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **ČLÁNOK III. PRECHODNÉ USTANOVENIA**

#### §7

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

### **ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### §8

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 28. 11. 2019 do 15. 12. 2019.

#### §9

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Stratená na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2019.

#### §10

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 16. 12. 2019.



**Obec STRATENÁ**  
**VZN O DANI Z NEHNETELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

§11

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2016 vrátane dodatkov.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

---

Dáša Ovšonková  
starostka obce