

VYHLÁŠKA

**Obec Stratená, Stratená 46, 049 71 Stratená
zastúpená starostkou obce Dašou Ovšonkovou**

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 281 až § 288 zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník), a v súlade s uznesením OZ č. **67/11.2.2020** o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov - na prenájom nehnuteľnosti v k. ú. Stratená vo vlastníctve obce Stratená.

Vymedzenie predmetu a účel využitia:

- **Predmetom nájmu sú nebytové priestory o výmere 180 m² nachádzajúce sa v budove Turistického informačného centra s. č. 5 v obci Stratená, časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa, postavenej na pozemku KN C parc. č. 7838/1, o výmere 560 m², zastavanej plochy a nádvorí, evidovanej na LV č. 216. za účelom prevádzkovania ubytovacích služieb na dobu určitú v termíne do 1.4.2023**

Popis nehnuteľnosti:

Nebytové priestory sa nachádzajú v budove Turistického informačného centra s. č. 5 v obci Stratená, časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa, postavenej na pozemku KN C parc. č. 7838/1, o výmere 180 m², evidovanej na LV č. 216.

Podmienky súťaže.

1. Uchádzačom sa na účely tejto verejnej obchodnej súťaže rozumie právnická osoba alebo fyzická osoba (podnikateľ), ktorá, ako budúci možný nájomca, predkladá vyhlasovateľovi (obec Stratená) súťažný návrh na predmet verejnej obchodnej súťaže s cieľom využitia nehnuteľností na vopred vymedzený účel.
2. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku predložený uchádzačom.
3. Na základe hodnotenia kritérií bude jednotlivým uchádzačom pridelené poradie.
4. Uchádzač bude o výbere ponuky, v rozsahu ako obstál jeho súťažný návrh v tejto obchodnej súťaži, informovaný písomne do 15 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Stratená www.obecstratena.sk
6. Minimálna všeobecná cena nájmu je stanovená vo výške 720,- eur/ rok, k výške nájmu bude pripočítaná cena za energie, ktoré súvisia s prevádzkou prenajatých priestorov.

Predkladanie návrhu do súťaže (ponuky).

1. Návrh do súťaže predkladá uchádzač v zalepenej a neporušenej obálke poštou alebo osobne doručením na Obecný úrad v Stratenej na adresu:

Obec Stratená
Stratená 46
049 71 STRATENÁ

- s presným označením adresy (resp. sídla) uchádzača na zadnej strane obálky.
2. Obálku je potrebné viditeľne označiť textom:
„ Neotvárat' - Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov – ubytovacie služby“
 3. Termín predkladania návrhov do súťaže končí dňa 28.2.2020 o 13.00 hod.
 4. Ponuky budú vyhodnotené komisiou, ktorú určí starostka obce.
 5. Pri návrhoch do súťaže zasielaných poštou nerozhoduje dátum uvedený na pečiatke pošty, ale dátum fyzického doručenia obálky. Na ponuky doručené po uvedenom termíne sa neprihliada.
 6. Do zalepenej obálky je potrebné vložiť originály alebo ich overené fotokópie týchto dokladov:
 - a) **návrh nájomnej zmluvy so všetkými údajmi uchádzača,**
 - b) **čestné prehlásenie uchádzača, že má dostatok finančných prostriedkov na úhradu nájmu podľa podmienok stanovených touto vyhláškou ,**
 - c) **doklad (overenú kópiou) o zaplatení účastníckeho poplatku v prospech účtu vyhlasovateľa**
 - d) **ponuku ročnej ceny nájmu**
 - e) **čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči obci Stratená.**
 - f) **písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby).**
 7. Každý účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
 8. Uchádzač súťaže je povinný zaplatiť účastnícky poplatok vo výške 50.- € , ktorý sa nevracia. Uvedený poplatok je možné uhradiť prostredníctvom pokladne OcÚ, resp. poukázať ich na účet IBAN SK19 0200 0000 0000 2832 7582, VÚB, a. s. Rožňava, pričom ako variabilný symbol je potrebné uviesť pri FO rodné číslo a pri PO IČO a do poznámky uviesť meno, priezvisko a súťaž.

Využitie nehnuteľností:

- Vyhlasovateľ požaduje od uchádzača využitie nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania ubytovacích služieb.

Vyhlasovateľ ďalej:

Nájomnú zmluvu uzavrie vyhlasovateľ s víťazným uchádzačom v lehote najneskôr 15 dní od doručenia oznámenia o vyhodnotení súťaže. Ak v tejto lehote z dôvodu nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza nebude zmluva zo strany nájomcu podpísaná, vyhlasovateľ je oprávnený nehnuteľnosť ponúknuť na prenájom ďalším záujemcom v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo.

1. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
2. Súťaž zrušiť bez výberu súťažného návrhu aj po predložení súťažných návrhov, alebo počas lehoty na ich výber, ukončiť súťaž ako neúspešnú.
3. V prípade formálnych nedostatkov (chýb), ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie resp. odstránenie.
4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
5. Cena za nájom bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy na dva mesiace vopred, a ďalšie nájomné bude splatné vždy do 15. dňa v mesiaci vrátane energií.

Ďalšie podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Uchádzač podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom verejnej obchodnej súťaže, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu verejnej obchodnej súťaže a uverejnenými podmienkami..
2. Uchádzači musia svoj súťažný návrh predložiť napísaný v slovenskom jazyku.
3. Vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou uchádzača na súťaži.
4. Do vyhodnotenia bude zaradený každý súťažný návrh, ktorý obsahuje všetky podmienky stanovené pre zaradenie do verejnej obchodnej súťaže.
5. Nájom sa uzavrie na dobu určitú (od podpisu nájomnej zmluvy do 1.4.2023).
6. Predmet súťaže nie je možné ponúknuť banke na zabezpečenie záložného práva k úveru.
7. Osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani uchádzačovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

Podávanie informácií :

Bližšie informácie budú poskytnuté na Obecnom úrade v Stratenej na tel č. 058 7981 114 , mob.: 0902 347 130, kde je možné dohodnúť aj obhliadku predmetu súťaže (v úradných hodinách).

Daša Ovšonková
starostka obce