



OBEC STRATENÁ

zverejňuje

zámer nájmu majetku obce na dobu určitú na štyri roky spôsobom obchodnej verejnej súťaže

na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Stratená, v súlade s uznesením č. 168/30.06.2022 prijatým dňa 30. 6. 2022 aj v súlade s ustanovením §9a odsek 9 a ďalšie zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí – predajné a skladové priestory bez vybavenia, so sociálnym zariadením nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Stratená, nachádzajúce sa v okrese Rožňava, v obci Stratená, v katastrálnom území Stratená, evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, na LV č. 216:

- a) stavba, súpisné číslo 48, popis stavby: budova postavená na parcele registra „C“ KN č. 2055/2, o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 2055/2, o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

Nájom vymedzeného majetku obce na dobu určitú na štyri roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o nájme.

2. Minimálna cena nájmu:

Minimálna cena nájmu je stanovená vo výške: 2,40 € / m² / kalendárny rok, celkovo za nebytové priestory: 240,00 € / m² / kalendárny rok.

V cene nájmu nie sú započítané služby, ktorých poskytovanie je spojené s udržiavaním predmetu nájmu: elektrická energia, vodné, odpad.

Obec Stratená si vyhradzuje právo prehodnotiť a aktualizovať nájomné vždy k 1. januáru podľa príslušnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok po jej zverejnení.

3. Miesto a spôsob predkladania návrhov:

Návrhy spolu s prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci písomne, v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a. úplná adresa navrhovateľa;



b. označenie: Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov, „NEOTVÁRAŤ - prevádzka potravín“.

4. Lehota na predkladania návrhov je stanovená do: 20. 7. 2022 o 10.00 hod.

5. Podmienky súťaže:

a. návrh musí obsahovať:

- 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt, u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
- 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu za jeden kalendárny mesiac;
- 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu využívaný;
- 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;

b. návrh musí byť doplnený o prílohy:

- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k ním zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia;
- 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;

c. návrh doručený vyhlasovateľovi musí byť písomný a musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku; prílohy musia byť v slovenskom jazyku;

d. navrhovateľ je oprávnený podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;

e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;

f. navrhovateľ je oprávnený dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov;

g. navrhovateľ je v súlade s ustanovením §285 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov oprávnený dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;

h. navrhovateľ je v súlade s ustanovením §285 odsek 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov oprávnený návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie návrhov;

i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;

j. vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie;

k. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel



prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;

1. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.

6. Poplatok:

- a. navrhovateľ je povinný zaplatiť poplatok vo výške 50,00 €. Poplatok je možné uhradiť:
 - 1) v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Stratená, alebo
 - 2) bezhotovostne na účet obce Stratená: IBAN SK19 0200 0000 0000 2832 7582, variabilný symbol je rodné číslo fyzickej osoby alebo IČO právnickej osoby, do poznámky je potrebné uviesť meno, priezvisko a súťaž;
- b. vyhlasovateľ poplatok nevracia.

7. Obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce.

8. Vyhodnotenie návrhov:

- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce – administratívneho referenta označí došlé obálky dátumom a hodinou ich doručenia obci;
- b. vyhlasovateľ zabezpečí uchovávanie došlých obálok tak, aby nemohlo dôjsť k ich otvoreniu alebo inému poškodeniu či zneužitiu;
- c. otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční na zasadnutí Komisie pre vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže Obecného zastupiteľstva Obce Stratená (ďalej aj „komisia“);
- d. zapisovateľom komisie je zamestnanec obce, ktorého určí starosta obce; zapisovateľ komisie nie je členom komisie;
- e. zasadnutie komisie je neverejné s výnimkou úvodnej časti zasadnutia, kedy budú obálky otvárané; na otváraní obálok sa môžu zúčastniť navrhovatelia, alebo ich splnomocnení zástupcovia v súlade s ustanovením §31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; splnomocnenie musí byť opatrené notársky osvedčeným podpisom splnomocniteľa;
- f. pred otváraním obálok oznámi predseda komisie počet došlých obálok a skontroluje ich neporušenosť;
- g. obálky otvára predseda komisie v poradí, v akom boli vyhlasovateľovi doručené a ako boli označené;
- h. obálky doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa neotvárajú;
- i. po otvorení obálok predseda komisie zistí ich obsah a prečíta znenie návrhu;
- j. návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované náležitosti, údaje a prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov, alebo ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov predseda komisie z vyhodnocovania vylúči;



- k. predseda komisie vyhlási poradie návrhov na základe hodnotenia členov komisie a vyhlási prijatie najvhodnejšieho návrhu s najvyšším počtom bodov;
 - l. zapisovateľ komisie vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
 - 1) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
 - 2) celkový počet doručených obálok,
 - 3) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
 - 4) označenie navrhovateľov a obsah ich návrhov,
 - 5) záznam o vyradení návrhov a dôvody vyradenia,
 - 6) spôsob vyhodnocovania návrhov,
 - 7) výber najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov, alebo odmietnutie všetkých návrhov,
 - 8) iné dôležité skutočnosti,
 - 9) dátum a podpis členov komisie;
 - m. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
9. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden návrh;
 - b. návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované náležitosti, údaje a prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov;
 - c. návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov;
 - d. návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia;
 - e. návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k ním zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia;
 - f. návrh navrhovateľa, v ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe návrhu;
 - g. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
10. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami §283, 285 odsek 2 a §287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
 - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy;
 - d. odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú bez výberu víťazného návrhu.
11. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
- a. cena nájmu;
 - b. sortiment predaja;



- c. komisia vyberie najvhodnejší návrh, tento prijme a ostatné návrhy odmietne, alebo odmietne všetky návrhy.
12. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu, alebo odmietnutím všetkých návrhov.
13. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Daša Ovšonková
starostka obce