

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Z. z.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Stratená

Adresa: Stratená č. 46, 049 71 Stratená

v zastúpení starostkou obce Mgr. Erikou Oravcovou

Bankové spojenie: VÚB Rožňava

IČO: 00 328 855

DIČ: 20 20 500 548

Nie je platca DPH.

Nájomca:

Oblasťná organizácia cestovného ruchu SLOVENSKÝ RAJ § SPIŠ

adresa: Nábrežie Hornádu 14, 052 01 Spišská Nová Ves

v zastúpení predsedníčkou predstavenstva Ing. Zuzanou Záborskou

IČO: 423 193 31

DIČ: 20 23 664 423

Nie je platca DPH.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom uzavretej nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru v k. ú. Stratená, na parcele č. 7838/2, v budove TIC v Dobšinskej Ľadovej Jaskyni, na adrese Dobšinská Ľadová Jaskyňa č. 5, 049 71 Stratená. Miestnosť sa prenájma ako kancelária pre výkonného riaditeľa a administratívneho asistenta Oblasťnej organizácie cestovného ruchu SLOVENSKÝ RAJ § SPIŠ, s rozlohou 30m².

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nebytový priestor sa prenajíma na dobu neurčitú, od 01.03.2016

Čl. III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **100 - EUR** za mesiac. Prenajímateľ je povinný nájomcovi o zaplatenom nájomnom vystaviť doklad. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie, vodu, užívanie sociálnych zariadení a spoločných priestorov. Kanceláriu je možné za rovnakých podmienok využívať 24 hodín denne, a to aj v čase víkendov, sviatkov, dní pracovného pokoja a iných voľných dní.

2. Prenajímateľ vystaví faktúru za aktuálny mesiac do posledného dňa tohto mesiaca. Nájomné je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca a to bankovým prevodom na Ak bude nájomca meškať s platením nájomného viac ako dva mesiace, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s výpovednou lehotou 7 dní. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného písomnou formou o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny cenových predpisov prenajímateľa a v závislosti od úrovne inflácie a to jeden krát ročne. V ostatných prípadoch má prenajímateľ povinnosť o zvýšení nájomného povinnosť rokovať s nájomcom.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou
- b) výpoveďou, ktorá musí byť podaná najmenej 2 mesiace pred skončením nájmu
- c) odstúpením od zmluvy, alebo
- d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy, alebo táto zmluva.

2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecné platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.

3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu podľa tejto zmluvy dať do podnájmu alebo do užívania.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného a očíslovaného dodatku.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni, v ktorom bola zmluva zverejnená na internetovej stránke prenajímateľa.

Za prenajímateľa:

.....

Mgr. Erika Oravcová

starostka obce Stratená

Za nájomcu:

.....

Ing. Zuzana Záborská

predseda predstavenstva Oblastnej
organizácie cestovného ruchu
SLOVENSKÝ RAJ & SPIŠ

V Stratenej, dňa 29.07.2016