



Prieskum trhu

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „ZVO“)

Číslo spisu: OCÚ-STR-58/2026
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468
Stratená: 20. 4. 2026

Základné údaje:

Referenčné číslo zákazky:	OCÚ-STR-58/2026
Názov zákazky:	Energetické certifikáty: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená
Predmet zákazky:	Služby
Doplňujúci predmet zákazky:	–
Postup verejného obstarávania:	Prieskum trhu podľa § 6 ZVO pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky v spojení so Zákazkou malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 ZVO

Tento prieskum trhu sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike účinným ku dňu vyhlásenia tohto prieskumu trhu, vzťahujúcim sa na opísaný predmet zákazky.

Osoba poverená výkonom a vyhodnotením prieskumu trhu:

Mgr. Tomáš Ladňák
externý projektový manažér

Schválila:

Daša Ovšonková
starostka obce Stratená



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

Obsah

1. Verejný obstarávateľ	3
1.1. Identifikácia verejného obstarávateľa	3
1.2. Základné údaje o kupujúcom	3
2. Opis predmetu zákazky	3
3. Miesto dodania predmetu zákazky	4
4. Termín a spôsob plnenia zákazky	5
5. Predpokladaná hodnota zákazky	5
6. Závazok po dokončení verejného obstarávania	5
7. Financovanie predmetu zákazky	6
8. Komunikácia	6
9. Ponuka uchádzača	7
9.1. Vyhotovenie ponuky a spôsob určenia ceny	7
9.2. Predloženie ponuky	8
9.3. Obsah ponuky	8
10. Harmonogram	8
11. Podmienky účasti podľa § 38 ZVO	8
11.1. Osobné postavenie podľa § 32 ZVO	8
11.2. Finančné a ekonomické postavenie podľa § 33 ZVO	10
11.3. Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť podľa § 34 ZVO	10
11.4. Ďalšie podmienky podľa § 40 ZVO	10
12. Vyhodnotenie ponúk	10
13. Doplnujúce informácie	11



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

1. Verejný obstarávateľ

1.1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Typ obstarávateľa:	Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO
Úradný názov:	Obec Stratená
Sídlo:	Stratená 46 049 71 Stratená Slovenská republika
IČO:	00328855
DIČ:	2020500548
IČ DPH:	Nie je platcom
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0000 2832 7582
Štatutár obce:	Daša Ovšonková, starostka obce
Tel:	+421 902 347 130
E-mail:	obec.stratena46@gmail.com
Kontaktná osoba:	Mgr. Tomáš Ladňák, externý projektový manažér
Tel:	+421 918 209 468
E-mail:	ldnkprojekt@gmail.com

1.2. Základné údaje o kupujúcom

Identifikácia:	Obec Stratená
Typ kupujúceho:	Miestny orgán
Činnosť:	Všeobecné verejné služby

2. Opis predmetu zákazky

Spoločný slovník obstarávania:

Hlavný slovník: 71314300-5 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie

Doplňkový slovník: –

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky sú:

1. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená pred rekonštrukciou;
2. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená po rekonštrukcii.



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

Energetické certifikáty budú vypracované v rozsahu stanovenom zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších právnych predpisov a noriem a vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva.

Podrobný opis zákazky:

Obec Stratená bude realizovať stavebné práce pod názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“. Tieto práce sú podrobne opísané v projektovej dokumentácii „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“ vypracovanej spoločnosťou PSTV, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Petrik, reg. číslo: 2379*AA. Pred začatím týchto prác aj po ukončení prác potrebuje obec Stratená vypracovať energetický certifikát, ktorým bude budova zatriedená do energetickej kategórie a určí potrebu energie v budove.

Obec Stratená požaduje preto vypracovať:

1. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená pred rekonštrukciou;
2. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená po rekonštrukcii.

Energetické certifikáty budú vypracované v rozsahu stanovenom zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších právnych predpisov a noriem a vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva.

Pri spracovaní energetického certifikátu poskytne obec Stratená všetku nutnú súčinnosť aj podklady, napr. presné zameranie pôvodného stavu či stavu po realizácii projektu.

Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Predmet zákazky sa nedelí a požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky. Predmet zákazky tvorí jeden kompaktný celok.

Variantné riešenie:

Variantné riešenie verejný obstarávateľ neprijíma. Ak súčasťou predloženej súťažnej ponuky uchádzačom bude aj variantné riešenie, nebude sa na takéto variantné riešenie prihliadať.

3. Miesto dodania predmetu zákazky

Miesto dodania: Obecný úrad Stratená, Stratená 46, k. ú. Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, Slovenská republika.

Obhliadka miesta: Verejný obstarávateľ vzhľadom na predmet zákazky umožňuje záujemcom vykonať obhliadku miesta, ktoré je predmetom dodania tovaru / realizácie práce / poskytnutia služby. Výdavky záujemcu spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu. Pre dohodnutie termínu obhliadky je možné kontaktovať kontaktnú osobu v tomto verejnom obstarávaní.



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

4. Termín a spôsob plnenia zákazky

Termín plnenia:

Služba bude vykonávaná počas doby účinnosti a plnenia Zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zhotovenie diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“, na ktoré sa tento stavebný dozor vzťahuje. Predpokladaná doba plnenia je 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

Spôsob plnenia:

1. Verejný obstarávateľ uzavrie na základe výsledku tohto verejného obstarávania samostatnú zmluvu v súlade s § 56 ZVO. V tejto zmluve budú určené presné podmienky plnenia predmetu zákazky v súlade s týmto verejným obstarávaním.
2. Verejný obstarávateľ nesmie uzatvoriť dodatok, ktorý by bol v rozpore s ustanovením § 18 ZVO.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky:

Nie je určená.

Spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky bude určená v zmysle § 6 ZVO týmto prieskumom trhu v mene EUR bez DPH.

V prípade, že prieskum trhu preukáže, že predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako 50 000 € bez DPH, verejný obstarávateľ môže rozhodnúť o tom, že na základe doručených ponúk bude postupovať v zmysle § 1 ods. 14 ZVO ako pri zákazke malého rozsahu, prieskum trhu vyhodnotí a na základe predložených ponúk určí úspešného uchádzača.

6. Závazok po dokončení verejného obstarávania

Druh záväzku:

- ☒ zmluva
☐ objednávka

Zmluva:

1. Po vyhodnotení predložených ponúk na základe kritéria vyhodnotenia bude uchádzačom odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk. Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretá Zmluva o poskytovaní služieb podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. s úspešným uchádzačom.
2. Zmluva musí byť uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými v tejto výzve a s ponukou úspešného uchádzača.



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

Podmienka pre uzatvorenie zmluvy podľa § 11 ZVO:

Podľa § 11 ZVO verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Osobitným predpisom, na ktorý § 11 ZVO odkazuje, je zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Informácia o rámcovej dohode:

S úspešným uchádzačom nebude uzatvorená rámcová dohoda.

7. Financovanie predmetu zákazky

Finančné prostriedky EÚ:	☐	VO nie je financované zo zdrojov EÚ
	☒	VO je plne alebo čiastočne financované zo zdrojov EÚ

Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky:

1. Financovanie predmetu zákazky bude zabezpečené z nenávratného finančného príspevku, resp. dotácie a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Obec Stratená na zabezpečenie financovania využije finančné prostriedky získané z Programu Slovensko 2021 – 2027.
 2. Verejný obstarávateľ neposkytuje na plnenie predmetu zákazky preddavky ani zálohy, pokiaľ nie je v zmluvnom vzťahu určené inak.
 3. Platba za poskytnuté tovary, služby a práce súvisiace s predmetom zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v eurách (EUR), bankovým prevodom na účet dodávateľa, na základe dodávateľom predložených faktúr, ktoré musia obsahovať všetky požadované náležitosti daňového dokladu podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky, a všetky údaje a informácie požadované verejným obstarávateľom.
 4. Verejný obstarávateľ uhradí faktúru za riadne a včasné splnenie zákazky. Úspešný uchádzač bude oprávnený vystaviť faktúru za dodaný tovar v súlade s týmito súťažnými podmienkami a v súlade so spôsobom plnenia tohto predmetu zákazky, ktorý bude definovaný v zväzku medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry.
-

8. Komunikácia

Komunikačné prostriedky:



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

1. Komunikácia je možná prostredníctvom kontaktnej osoby telefonicky alebo pomocou e-mailu uvedeného v časti 1. Výzvy na predkladanie ponúk.
2. Verejný obstarávateľ všetky podklady, ktoré sú potrebné k verejnému obstarávaniu poskytne bezplatne a neobmedzene v elektronickej podobe.

Vysvetľovanie súťažných podkladov:

Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi záujemcom.

9. Ponuka uchádzača

9.1. Vyhodenie ponuky a spôsob určenia ceny

Vyhodenie ponuky:

1. Predložená ponuka musí byť podpísaná, resp. elektronicky podpísaná štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v jeho mene a zastupovať ho.
2. V zmysle § 49, ods. 7 ZVO uchádzač môže v ponuke predložiť aj kópie dokladov, vrátane kópií v elektronickej podobe, zároveň však musí kedykoľvek na základe vyzvania verejného obstarávateľa predložiť originál príslušného dokumentu, úradne osvedčenú kópiu príslušného dokumentu alebo zaručenú konverziu príslušného dokumentu.
3. Ponuku predkladá hospodársky subjekt v elektronických formátoch .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .pdf, .txt, .jpg, .jpeg, .png, .asice, .zep, .zip, .rar. V prípade predloženia ponuky v inom formáte, než je uvedený vyššie a ktorý zároveň nebude schopná komisia na vyhodnotenie ponúk či verejný obstarávateľ pri otváraní ponúk otvoriť pomocou dostupného softvéru, bude ponuka uchádzača vo verejnom obstarávaní vylúčená.
4. Verejný obstarávateľ nevyžaduje použitie zdokonaleného alebo kvalifikovaného elektronického podpisu alebo elektronickej pečate v zmysle nariadenia EÚ č. 910/2014.

Spôsob určenia ceny:

1. Cena za predmet zákazky bude stanovená v eurách podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Uchádzač určí cenu v ponuke v mene EUR (euro) s DPH. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v cenovej ponuke.
3. Cenu za predmet zákazky uchádzač stanoví vrátane všetkých nákladov spojených s dodaním predmetu zákazky.
4. Uchádzač nebude oprávnený požadovať akúkoľvek inú úhradu za prípadné dodatočné náklady, ktoré nezapočítal do ceny predmetu zákazky. Pri tvorbe ceny



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

musí uchádzač zohľadniť primeranosť jej stanovenia na základe jemu vzniknutých nákladov a primeranosť zisku v súlade so zákonom o cenách.

5. Uchádzač musí v cene predmetu zákazky uviesť pre každú požadovanú položku aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek. Položky (jednotlivé časti predmetu zákazky) uvedené v zozname položiek, pre ktoré uchádzač neuvedie jednotkovú cenu, budú považované za už zahrnuté v iných cenách.

9.2. Predloženie ponuky

Ponuka sa predkladá pomocou e-mailu na adresu:

ldnkprojekt@gmail.com

9.3. Obsah ponuky

Povinné náležitosti predloženej ponuky:

Ponuka uchádzača spĺňajúca všetky náležitosti definované vo výzve bude obsahovať najmä a predovšetkým prílohy:

1. Identifikačné údaje uchádzača (minimálne v rozsahu podľa formulára zverejneného v prílohe k tomuto Prieskumu trhu);
2. Cenová ponuka (minimálne v rozsahu podľa formulára zverejneného v prílohe k tomuto Prieskumu trhu);
3. Čestné prehlásenie uchádzača (minimálne v rozsahu podľa formulára zverejneného v prílohe k tomuto Prieskumu trhu);
4. Doklady o odbornej spôsobilosti (ak relevantné).

Jazyk predloženej ponuky:

slovenský, resp. český

10. Harmonogram

Lehota na predkladanie ponúk:	dátum:	piatok 24. 04. 2026
-------------------------------	--------	---------------------

čas:	do 14:00 hod.
------	---------------

Dátum otvárania ponúk:	dátum:	piatok 24. 04. 2026
------------------------	--------	---------------------

čas:	od 14:15 hod.
------	---------------

11. Podmienky účasti podľa § 38 ZVO

11.1. Osobné postavenie podľa § 32 ZVO

A. Podmienka:



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. a) až d) ZVO:

- a) nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- b) nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- c) nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- d) nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
- e) je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu,
- f) nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Preukázanie splnenia podmienky:

Uchádzač preukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. a) až f) preukáže čestným vyhlásením podľa § 110 ods. 6 ZVO, ktorého vzor je k dispozícii v prílohe k tomuto prieskumu trhu.

Verejný obstarávateľ overí splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO prostredníctvom zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov, ktorý je vedený podľa § 152 ZVO, z ktorého bude zrejmé, že uchádzač môže dodávať tovar, realizovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky *alebo* z iných verejne dostupných registrov (obchodný register, živnostenský register a pod.).

Verejný obstarávateľ overí splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO, teda že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike, prostredníctvom Registra osôb so zákazom, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 ZVO.



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

11.2. Finančné a ekonomické postavenie podľa § 33 ZVO

Neuplatňuje sa.

11.3. Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť podľa § 34 ZVO

A. Podmienka:

Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten uchádzač, ktorý spĺňa podmienku technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34, ods. 1, písm. g), teda sa vie preukázať údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy.

Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzača predložiť údaje o odborne spôsobilej osobe oprávnenej na vyhotovenie energetického certifikátu budovy podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších právnych predpisov.

Preukázanie splnenia podmienky:

Uchádzač preukáže splnenie podmienky jedným z nasledovných spôsobov

- a) predložením skenu dokladu o odbornej spôsobilosti; *alebo*
- a) uvedením mena/názvu odborne spôsobilej osoby, ktorej spôsobilosť je možné overiť prostredníctvom registra vedeného Slovenskou komorou stavebných inžinierov v rámci Prílohy č. 4 k tejto Výzve na predkladanie ponúk, *alebo*
- b) uvedením mena/názvu odborne spôsobilej osoby, ktorej spôsobilosť je možné overiť prostredníctvom iného verejne dostupného registra, pričom uchádzač uvedie aj odkaz na tento verejne dostupný register v rámci Prílohy č. 4 k tejto Výzve na predkladanie ponúk.

11.4. Ďalšie podmienky podľa § 40 ZVO

A. Podmienka:

Verejný obstarávateľ neuzatvorí zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO, teda uňho existuje konflikt záujmov podľa § 23 ZVO, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami.

Preukázanie splnenia podmienky:

Absenciu konfliktu záujmu preukazuje uchádzač čestným vyhlásením podľa § 110 ods. 6 ZVO, ktoré je prílohou k tomuto prieskumu trhu.

12. Vyhodnotenie ponúk

Kritérium podľa § 44 ZVO:

Najnižšia cena

Spôsob hodnotenia:



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

Ponuka s najnižšou cenou bude prvá v poradí a bude vyhodnotená ako úspešná. Ponuka s druhou najnižšou cenou bude vyhodnotená ako druhá v poradí, obdobne ponuka s x. najnižšou cenou bude vyhodnotená ako x. v poradí.

Ako platná ponuka bude akceptovaná iba ponuka spĺňajúca všetky požadované náležitosti uvedené vo výzve. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na základe doručených ponúk uvedeným spôsobom verejnému obstarávateľovi.

13. Dopĺňajúce informácie

1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo využiť tento prieskum trhu iba pre účely zistenia predpokladanej hodnoty zákazky podľa § 6 ZVO a nepostupovať ďalej postupom platným pre zákazku malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 ZVO na základe vlastného uváženia a rozhodnutia.
2. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“ vypracovaná spoločnosťou PSTV, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Petrik, reg. číslo: 2379*AA
2. Identifikačné údaje uchádzača (formulár)
3. Ponuka uchádzača (formulár)
4. Čestné prehlásenie uchádzača (formulár)
5. Návrh Zmluvy o poskytnutí spolupráce