



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

Príloha č. 1 k Prieskumu trhu

Špecifikácia predmetu zákazky

Referenčné číslo zákazky:	OCÚ-STR-57/2026
Názov zákazky:	Stavebný dozor: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená

Predmetom zákazky je poskytnutie služby stavebného dozoru pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“. Objednávateľom tejto stavby je Obec Stratená, pričom pre realizáciu tejto stavby bude uzatvorená Zmluva o dielo, v ktorej je presne definovaný predmet zmluvy aj podmienky jeho zhotovovania.

Stavebný dozor bude mandatár vykonávať priamo na stavbe v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby, počas jej realizácie a po dokončení stavby, a to vždy v čase podľa termínov dohodnutých v zmysle tejto zmluvy a jeho potreby prítomnosti na stavbe.

Stavebný dozor bude svoju činnosť vykonávať na základe podkladov, ktorými budú:

- projektová dokumentácia „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“ vyhotovená zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomášom Petrikom.
- Zmluva o dielo;
- výkazy-výmer, ktoré tvoria prílohu k Zmluve o dielo a ktoré určujú rozsah vykonávaných prác.

Rozsah činnosti stavebného dozoru zahŕňa predovšetkým:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom;
- vyhotovovanie zápisov z kontrolných dní;
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu;
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby;
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti;
- komunikáciu s dotknutými orgánmi a stavebným úradom pri spracovaní zmien alebo doplnkov stavby, ktoré budú odchýlkou od pôvodného projektu;



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

- g) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami Zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi;
- h) kontrolu tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými;
- i) spoluprácu s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov;
- j) spoluprácu s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom;
- k) spoluprácu so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu;
- l) sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok;
- m) sledovanie vedenia stavebného denníka;
- n) hlásenie archeologických nálezov;
- o) pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti;
- p) kontrolu postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác;
- q) prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí;
- r) kontrolu dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatí diela;
- s) pravidelnú komunikáciu s manažérom projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“, ktorým je zabezpečené financovanie projektu zo zdrojov EÚ.

Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:

- a) na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom;
- b) priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby, a to minimálne raz týždenne;
- c) na kontrolnom dni, ktorý sa bude konať jedenkrát za týždeň;
- d) na mimoriadnom kontrolnom dni, ktorý sa bude konať v prípade potreby;
- e) na odovzdávanom a preberacom konaní.

Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo. Stavebný dozor sa bude riadiť



OBEC STRATENÁ

Stratená 46, 049 71 Stratená

východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Bližšiu špecifikáciu podmienok vykonania služby stavebného dozoru určuje Mandátna zmluva, ktorej vzor tvorí prílohu k tomuto prieskumu trhu.