VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE STRATENÁ

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE STRATENÁ

NÁVRH

Obec Stratená, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE STRATENÁ

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Stratená (ďalej aj *„nariadenie“*) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Stratená, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Stratená a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Stratená.

§ 2

Základné ustanovenia

(1) Obec Stratená (ďalej aj *„obec“*) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Stratená, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Stratená na území obce Stratená ukladá daň z nehnuteľností:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb.

(3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Stratená vykonáva obec Stratená (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,05 € / m^2.

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 1,25 %,
b) záhrady: 1,50 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,50 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 2,50 %,
e) stavebné pozemky: 1,00 %.

§ 5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

§ 6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,80 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,50 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,70 €,
f) pre stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou: 1,00 €,
g) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,60 €,
h) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,90 €,
i) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h): 0,35 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 7

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.

(2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Stratená č. 4/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Stratená na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 11

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Stratená nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

_____

Daša Ovšonková
starostka obce