

Zmluva
o užívaní Poľovného revíru č. 3 Ľadová

uzavretá podľa ust. § 13 a nasl. Zák. č. 274/2009 Zz. medzi:

1. **Obec Stratená**
049 71 Stratená

v zastúpení: Erikou Oravcovou - starostkou obce Stratená
IČO: 328 855
DIČ: 2020500548
Bankové spojenie: VÚB
č. účtu:

(ďalej len ako *vlastník PR*)

a

2. **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.**

Turecká č. 54
049 25 Dobšiná
v zastúpení: Ing. Vlasta Ruppová – konateľka spoločnosti
IČO: 31683410
DIČ: 2020500757
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Dobšiná
č. účtu:

(ďalej len ako *užívateľ*)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a v oboch prípadoch sa jedná o štatutárnych zástupcov, kompetentných k podpisu zmluvy.

Čl. I

1./ Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o užívaní Poľovného revíru č. 3 Ľadová na poľovných pozemkoch vo vlastníctve vlastníka PR. Tieto poľovné pozemky boli uznané ako PR č. 3 Ľadová podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Rožňave pod sp. zn. 2010/00266-04 zo dňa 29.06.2010 v k. ú. Dobšiná, Stratená, Dedinky o celkovej výmere 2 081 ha a ich užívanie bolo schválené Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov podľa osvedčenia v Notárskej zápisnici sp. zn. N457/2010, Nz 33205/2010 zo dňa 17.09.2010 napísanej na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa č. 190/16 JUDr. Jozefom Farkašovským – notárom so sídlom v Rožňave.

2./ Predmetom tejto zmluvy je dohoda jej účastníkov o užívaní poľovných pozemkov v PR č. 3 Ľadová:

- v celkovej výmere 3,33 ha v k. ú. Stratená, ktorých výlučným vlastníkom je vlastník PR.

3./ Predmetné pozemky boli uznané cit. rozhodnutím orgánom štátnej správy ako pozemky tvoriace Poľovný revír č. 3 Ľadová, na ktorých podľa cit. rozhodnutia a po zaevidovaní zmlúv o užívaní podľa ust. § 16 Zák. č. 274/2009 Zz (ďalej len ako Zák. o poľovníctve) bude realizovať výkon práva poľovníctva na obdobie 10 rokov užívateľ.

Čl. II

1./ Podpísaním tejto zmluvy súhlasia jej účastníci s tým, že vlastník PR prenajíma výmeru poľovných pozemkov špecifikovaných v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy len na výkon práva poľovníctva v súlade s príslušnými ust. Zák. o poľovníctve, podľa čoho môže užívateľ pri výkone práva poľovníctva na prenajaté pozemky vstupovať v nevyhnutnej miere (táto nevyhnutnosť vyplýva zo zákona) dopravnými prostriedkami všetkého druhu, vrátane užívania snežných skutrov v zimných mesiacoch, taktiež užívania štvorkoliek, pokiaľ k tomuto budú vytvorené podmienky a na územiach vyčlenených pre tento účel. Taktiež zmluvné strany súhlasia s tým, že užívateľ nebude využívať tieto pozemky na žiadny iný, než v tejto zmluve dohodnutý účel.

2./ Zároveň súhlasia zmluvné strany s tým, že užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému subjektu užívanie poľovného revíru, ani jeho časti, okrem predaja práv na odstrel zveri a predaja zveriny pre tretie osoby na základe zmluvných vzťahov medzi užívateľom a týmito tretími osobami v súlade s platnou legislatívou.

Čl. III

1./ Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. § 15 ods. 1 Zák. o poľovníctve na odplatnom nájme za výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch špecifikovaných v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy a to vo forme finančnej úhrady **vo výške 1,- EUR za 1 ha**, ktorú je povinný užívateľ uhrádzať vlastníkovi PR každým rokom vo vypočítanej výške na účet vlastníka PR uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr do 30.04. bežného kalendárneho roka. Dohodnutá náhrada je zároveň odsúhlasená Valným zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov, ktorého priebeh je osvedčený v Notárskej zápisnici sp. zn. N457/2010, Nz 33205/2010 zo dňa 17.09.2010.

2./ Zároveň súhlasia účastníci tejto zmluvy s tým, že nájomné podľa ods. 1 v tomto článku bude uhrádzať užívateľ vlastníkovi PR za obdobie 1 roka formou bezhotovostného bankového prevodu, a to za každý rok prenájmu vopred s úhradou najneskôr do 30. 04 bežného kalendárneho roka finančnú čiastku v celkovej výške **3,33.- EUR**.

Čl. IV.

1. / Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci na obdobie **10 rokov**, a to odo dňa jej evidencie na Obvodnom lesnom úrade v Rožňave podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve.

2./ Pre zánik tejto zmluvy akoukoľvek formou platia príslušné ustanovenia Zákona o poľovníctve, to všetko v náväznosti na rozhodnutie kompetentného lesného úradu o uznaní poľovného revíru, ktorého sa prenájom pozemkov bezprostredne dotýka a v súlade s Čl. VI tejto zmluvy.

Čl. V

Podmienky pre užívanie pozemkov si v súlade so Zákonom o poľovníctve dohodli zmluvné strany *následovne*:

a) Vlastník PR a užívateľ súhlasia s tým, že podľa ust. §-u 69, § 70 Zák. o poľovníctve je užívateľ povinný uhradiť vlastníkovi PR škody spôsobené pri výkone práva poľovníctva tak, ako to vyplýva z cit. ust. Zákona o poľovníctve.

b) Účastníci zmluvy sa dohodli, že vlastník PR na základe doporučenia užívateľa urobí na prenajatých poľovných pozemkoch primerané opatrenia na zabránenie škôd spôsobených zverou. Každé takéto opatrenie na poľovnom pozemku vopred prejednávajú zmluvné strany.

- c) V prípade, že by užívateľ navrhol primerané opatrenie na zamedzenie škody pri výkone práva poľovníctva, resp. škody spôsobené zverou a s týmto opatrením by vlastník PR nesúhlasil, nezodpovedá užívateľ za takto spôsobené škody vlastníkovi PR. Užívateľ sa zároveň zaväzuje, že navrhované opatrenia nebudú mať v žiadnom prípade negatívny vplyv na prenajaté poľovné pozemky, ani na tvorbu a ochranu životného prostredia.
- d) Podľa ust. §-u 69 ods. 7 Zák. o poľovníctve užívateľ nezodpovedá a ani nenahrádza škody spôsobené zverou na nepoľovných plochách, ktoré hraničia s poľovnými pozemkami, aj keby tieto nepoľovné pozemky boli vo vlastníctve vlastníka PR.
- e) Užívateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené zverou na plodinách pestovaných na poľovných pozemkoch, ktoré neboli zobrať v agrotechnických termínoch a taktiež neuhrádza škody spôsobené na plodinách uskladnených na poľovných pozemkoch (stohy, silážne jamy, atď.), ak sa neurobili opatrenia zo strany vlastníka PR, ktorým sú takto uskladnené plodiny účinne chránené proti škodám spôsobených zverou.
- f) Zároveň účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, aby užívateľ pre účely poľovníctva zriadoval na prenajatých pozemkoch poľovnícke zariadenia – krmidlá, posedy, zásypy, okrem stavieb s pevným základom, na ktoré je nutné podľa stavebného zákona vydať stavebné povolenie, alebo aspoň ohlásenie drobnej stavby.
- g) Účastníci tejto zmluvy rešpektujú skutočnosť, že časť prenajatých pozemkov v PR č. 3 Ľadová sa nachádza na území Národného parku Slovenský raj, preto je užívateľ povinný rešpektovať legislatívu upravujúcu ochranu prírody a krajiny na jeho území.

Čl. VI

1./ V súlade s ust. § 17 ods. 1 Zák. o poľovníctve súhlasia zmluvné strany so zánikom tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) uplynutím doby na ktorú bola uzavretá,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom užívateľa,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva

2./ Zánik tejto zmluvy je vlastník poľovného revíru č. 3 Ľadová povinný nahlásiť Obvodnému lesnému úradu v Rožňave najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Čl. VII

1./ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po jej evidencii na Obvodnom lesnom úrade v Rožňave podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve obdržia účastníci po jednom vyhotovení a 1 exemplár zostáva pre orgán štátnej správy na úseku poľovníctva.

2./ Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a podliehajú dohode zmluvných strán, ako aj evidencii kompetentným lesným úradom.

3./ Táto zmluva je právne záväznou medzi jej účastníkmi dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a **právne účinky** nadobúda dňom evidencie na Obvodnom lesnom úrade v Rožňave podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve.

V dňa

.....
vlastník PR:

Obec Stratená

Erika Oravcová,

.....
užívateľ:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

Ing. Vlasta Ruppová, konateľka spoločnosti