

Nájomná zmluva

Nájomca: RAMODE3 s.r.o.

IČO: 46108572

Nová Lesná 526

Konateľ: Ivana Dedinská

Prenajímateľ: Obec Stratená

Stratená 46,

Stratená 049 71

IČO: 00328855

Predmet nájmu

Predmetom nájmu medzi nájomcom a prenajímateľom sú spevnené asfaltové plochy pred budovou tzv. pavilónu služieb v Dobšinskej Ľadovej Jaskyni p.č. 7838/2 a 78389.

Účel nájmu

Nájomca bude využívať uvedené spevnené plochy na parkovanie áut.

Doba trvania nájmu

Od 15. 05. 2012 do 15.09. 2012

Podmienky nájmu a výška nájmu

Výška nájmu sa po vzájomnej dohode určuje na 6,- EUR denne, počas trvania nájmu.

Tieto podmienky platia v prípade spôsobilosti uvedeného pozemku ako priestoru na parkovanie áut. V prípade porušenia možnosti využívať pozemok na účely parkovania áut, zaniká aj zmluvné zaviazanie povinnosti uhrádzať nájom. Rozhodujúce je narušenie spevneného asfaltového povrchu plochy uvedenej v Predmete nájmu tejto zmluvy a prístupu k týmto plochám v danom čase nájmu.

Splatnosť nájmu

Splatnosť nájmu je k poslednému dňu mesiaca do pokladne OcU Stratená, alebo na účet obce Stratená, ak tento údaj bude uvedený na doklade o nájme priestoru. Pri nedodržaní termínu úhrady bude nájomcovi vyrubený sankčný úrok podľa občianskeho zákonníka.

Výpoveď nájmu

Vypovedať zmluvu je možné:

- Nesplnením podmienok nájmu
- Nedodržaním splátkového kalendára
- Vzájomnou dohodou oboch strán
- Výpoveďou

Ostatné dohodnuté podmienky

- Obe strany svoj súhlas vyjadrili dobrovoľným podpisom zmluvy. Zmluvu je možné dopĺňať dodatkami po vzájomnej dohode.
- Nájomca nemôže posunúť nájom tretej osobe
- Nájomca zodpovedá za spôsobené škody na majetku a je povinný ich v plnej výške uhradiť
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosť v čase uzatvárania zmluvy zodpovedá podmienkam nájmu.

Za prenajímateľa

Starostka obce Stratená

Erika Oravcová

za nájomcu:

RAMODE3 s.r.o.

V Stratenej 08.05. 2012