

# ZMLUVA O DIELO

uzavretá na základe ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

## Objednávateľ:

### **Obec Stratená**

**Stratená č. 46, 049 71 Stratená**

IČO: 328 855

DIČ: 202 050 0548

zastúpená: Erika Oravcová, starosta obce

Banka: VÚB, Rožňava

e-mail: straten@straten.net

tel.: 058/79 81 114

a

## Zhotoviteľ:

### **Ing. Radovan Gráč**

s miestom podnikania : Starozagorská 43, 040 23 Košice

IČO: 41423712

DIČ : 1073671797

Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

Číslo účtu: 2624064482/1100

e-mail: r.grec@zoznam.sk

Telefón.: +421 0903 714 381

## **Článok č. 1 PREDMET ZMLUVY**

1.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa tejto zmluvy (vypracovanie projektu „**Spracovanie projektovej dokumentácie na úrovni realizačného projektu revitalizácie vstupného areálu Dobšinskej ľadovej jaskyne a spracovanie projektovej dokumentácie revitalizácie nástupných centier NP Slovenský raj**“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela.

## **Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY**

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa na projektové práce a inžiniersku činnosť, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za súčasť zmluvy.

2.2. Základné údaje:

Názov stavby: „**Revitalizácia vstupného areálu Dobšinskej ľadovej jaskyne a revitalizácie nástupných centier NP Slovenský raj**“

Miesto stavby: **Stratená**

Projektant: Ing. Radovan Gréč

Termín vyhotovenia projektu:

začatie: **po podpise zmluvy**

dokončenie: **31.10.2013**

Počet vyhotovení: listinná podoba - šesť vyhotovení

elektronická podoba - šesť vyhotovení (CD alebo DVD nosič)

### **Článok č. 3 PREDMET PLNENIA**

3.1. Predmetom plnenia zmluvy je komplexné vypracovanie projektovej dokumentácie na projekt „**Revitalizácie vstupného areálu Dobšinskej ľadovej jaskyne a spracovanie projektovej dokumentácie revitalizácie nástupných centier NP Slovenský raj**“ .

3.2. Zhotoviteľ vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Zhotoviteľ vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Zhotoviteľ je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalšie oprávnené osoby, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

3.3. Projektovou činnosťou sa rozumie vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a k spokojnosti objednávateľa.

3.5. Zmeny projektu môže nariadiť len objednávateľ.

### **Článok č. 4 ČAS PLNENIA**

4.1. Termín plnenia tejto zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy je najneskôr do **31.10.2013**.

4.2. Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ, sa môže pripočítať k času plnenia podľa čl. 4 tejto zmluvy, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená oboma zmluvnými stranami.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie v súlade s touto zmluvou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch zmluvných strán.

### **Článok č. 5 CENA ZA DIELO**

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. ako cena pevná, je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1. Cena za zhotovenie diela podľa článku 3 je : **6.700 €,- eur. slovom: šesťtisíc sedemsto eur.**

5.2. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

5.3. V cene za zhotovenie diela nie sú zahrnuté náklady za poplatky príslušným orgánom a organizáciám, ani cena za energetický certifikát stavby – audit stavby.

5.4. Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po schválení cenovej ponuky objednávateľom. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez zadania, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia sa od zmluvy, nebudú zo strany objednávateľa uhradené.

## **Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ do štrnástich dní odo dňa prevzatia predmetu diela objednávateľom na základe predloženej faktúry. Faktúra predložená na úhradu musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Faktúru odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi spolu s predmetom diela na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

## **Článok č. 7 PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne podľa článku 3 tejto zmluvy na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 7.2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela aj inú osobu, pričom zodpovedá za dielo tak, akoby ho vykonával sám.
- 7.3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať predmet diela objednávateľovi najneskôr do 31.08.2013.
- 7.4. Zhotoviteľ je povinný vypracovať predmet diela bez technických a právnych väd a v prípade, že objednávateľ takéto vady zistí, je zhotoviteľ povinný ich na písomné požiadanie objednávateľa odstrániť riadne a bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od požiadania.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie na základe ním vypracovanej projektovej dokumentácie z dôvodov nedostatkov v projektovej dokumentácii, prepracuje zhotoviteľ projektovú dokumentáciu bezodkladne tak, aby mohlo byť stavebné povolenie vydané, a to bez nároku na ďalšiu odmenu.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonané dielo nebude porušovať žiadne práva alebo právom chránené záujmy tretích osôb. V prípade porušenia práv tretích osôb zodpovedá za vzniknutú škodu výlučne zhotoviteľ.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, s ktorými sa oboznámil pri vykonaní diela podľa tejto zmluvy a bez súhlasu objednávateľa ich neposkytne tretej osobe.

## **Článok č. 8 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

- 8.1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na riadne vykonanie diela. Patričnou súčinnosťou sa rozumie najmä obstarať a odovzdať všetky informácie a doklady súvisiace s predmetom diela, vytvoriť také podmienky spolupráce, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas splniť svoj záväzok, určiť osobu alebo osoby, ktoré sa budú aktívne podieľať na niektorých častiach projektu a jeho nevyhnutných prílohách. Patričnú súčinnosť je objednávateľ povinný poskytnúť na výzvu zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený byť informovaný o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu diela. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o skutočnom stave prebiehajúcej prípravy predmetu diela.

## **Článok č. 9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY**

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku 3 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku 4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania s jeho odovzdaním. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na

splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou a rovnako nemá vplyv na náhradu škody v plnom rozsahu.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. č. 7.4. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou a rovnako nemá vplyv na náhradu škody v plnom rozsahu.

9.3. Pri meškani objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0.03% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok č. 10**

### **PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA**

10.1. Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.

10.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vlastným podnikom. Len s písomným súhlasom objednávateľa môže túto prácu preniesť na poddodávateľa.

10.3. Na požiadanie je zhotoviteľ povinný zoznámiť objednávateľa s poddodávateľmi.

10.4. Zoznam poddodávateľov, ak sa zmenil oproti zoznamu v ponuke, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy.

10.5. Činnosť poddodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa.

## **Článok č. 11**

### **ARBITRÁŽ**

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd Slovenskej republiky.

11.2. Štrajk pracovníkov zhotoviteľa, ako aj jeho poddodávateľov, sa nepovažuje za vyššiu moc pre účely tejto zmluvy.

## **Článok č. 12**

### **ZMENY A DODATKY**

12.1. Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

## **Článok č. 13**

### **OSOBITNÉ USTANOVENIA**

13.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.

13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.

13.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy.

13.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávateľa.

13.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

## Článok č. 14 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.

14.2. Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v platnom znení).

14.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Cenová ponuka na projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť. Nie je prekážkou, že cenová ponuka je vyjadrená v mene SKK, tieto sumy sa prepočítajú podľa vyhláseného konverzného kurzu 1 € = 30,1260 SKK

14.4. V súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy v súlade s § 345, ods. 1 Obchodného zákonníka pre účely tejto zmluvy sa rozumie nedodržanie zmluvného termínu vypracovania projektu, porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu a strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.

14.5. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzku.

14.6. Pre vylúčenie pochybností pri doručovaní písomností sa zmluvné strany dohodli, že písomnosť sa považuje za doručенú na tretí deň odo dňa jej odovzdania na doporučenú poštovú prepravu.

14.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

14.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.

14.9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s touto zmluvou súhlasia, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach :

V Stratenej :

---

Obec Stratená  
zast.: Erika Oravcová, starostka obce  
objednávateľ

---

Ing. Radovan Gréč  
Ing. Radovan Gréč  
zhotoviteľ

