Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov *(ďalej iba „ZVO“)*

Číslo spisu: OÚ-STR-58/2026
Vybavuje / linka: Mgr. Tomáš Ladňák / +421 918 209 468
Stratená: 6. 5. 2026

Základné údaje:

Referenčné číslo zákazky:	OÚ-STR-58/2026
Názov zákazky:	Energetické certifikáty: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená
Predmet zákazky:	Služby
Doplňujúci predmet zákazky:	–
Postup verejného obstarávania:	Prieskum trhu podľa § 6 ZVO pre určenie predpokladanej hodnoty zákazky v spojení so Zákazkou malého rozsahu podľa § 1 ods. 14 ZVO

Osoba poverená výkonom a vyhodnotením verejného obstarávania:

Mgr. Tomáš Ladňák
externý projektový manažér

Schválila:

Daša Ovšonková
starostka obce Stratená

Obsah

1. Verejný obstarávateľ 3
1.1. Identifikácia verejného obstarávateľa 3
1.2. Základné údaje o kupujúcom 3
2. Opis predmetu zákazky 3
3. Miesto dodania predmetu zákazky 4
4. Termín a spôsob plnenia zákazky 5
5. Predpokladaná hodnota zákazky 5
6. Oslovení záujemcovia 5
7. Harmonogram 6
8. Určenie predpokladanej hodnoty zákazky 6
9. Zoznam predložených ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok 6
9.1. Ponuka uchádzača č. 1. 6
9.2. Ponuka uchádzača č. 2. 7
9.3. Ponuka uchádzača č. 3. 8
10. Vyhodnotenie ponúk na základe kritérií (§ 44 ZVO) 9
11. Úspešný uchádzač 10
12. Ďalšie informácie 10
13. Čestné vyhlásenie 10

1. Verejný obstarávateľ

1.1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Typ obstarávateľa:	Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO
Úradný názov:	Obec Stratená
Sídlo:	Stratená 46 049 71 Stratená Slovenská republika
IČO:	00328855
DIČ:	2020500548
IČ DPH:	Nie je platcom
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK19 0200 0000 0000 2832 7582
Štatutár obce:	Daša Ovšonková, starostka obce
Tel:	+421 902 347 130
E-mail:	obec.stratena46@gmail.com
Kontaktná osoba:	Mgr. Tomáš Ladňák – LDNK-PROJEKT
Tel:	+421 918 209 468
E-mail:	ldnkprojekt@gmail.com

1.2. Základné údaje o kupujúcom

Identifikácia:	Obec Stratená
Typ kupujúceho:	Miestny orgán
Činnosť:	Všeobecné verejné služby

2. Opis predmetu zákazky

Spoločný slovník obstarávania:

Hlavný slovník:	71314300-5	Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie
Doplnkový slovník:	–	

Stručný opis zákazky:

Predmetom zákazky sú:

1. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená pred rekonštrukciou;
2. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená po rekonštrukcii.

Energetické certifikáty budú vypracované v rozsahu stanovenom zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších právnych predpisov a noriem a vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva.

Podrobný opis zákazky:

Obec Stratená bude realizovať stavebné práce pod názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“. Tieto práce sú podrobné opísané v projektovej dokumentácii „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“ vypracovanej spoločnosťou PSTV, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Petrik, reg. číslo: 2379*AA. Pred začatím týchto prác aj po ukončení prác potrebuje obec Stratená vypracovať energetický certifikát, ktorým bude budova zatriedená do energetickej kategórie a určí potrebu energie v budove.

Obec Stratená požaduje preto vypracovať:

1. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená pred rekonštrukciou;
2. Energetický certifikát budovy obecného úradu v obci Stratená po rekonštrukcii.

Energetické certifikáty budú vypracované v rozsahu stanovenom zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších právnych predpisov a noriem a vyhláškou č. 364/2012 Z. z., ktorou sa uvedený zákon vykonáva.

Pri spracovaní energetického certifikátu poskytne obec Stratená všetku nutnú súčinnosť aj podklady, napr. presné zameranie pôvodného stavu či stavu po realizácii projektu.

Rozdelenie predmetu zákazky na časti:

Predmet zákazky sa nedelí a požaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky. Predmet zákazky tvorí jeden kompaktný celok.

Variantné riešenie:

Variantné riešenie verejný obstarávateľ neprijíma. Ak súčasťou predloženej súťažnej ponuky uchádzačom bude aj variantné riešenie, nebude sa na takéto variantné riešenie prihliadať.

3. Miesto dodania predmetu zákazky

Miesto dodania:	Obecný úrad Stratená, Stratená 46, k. ú. Stratená, obec Stratená, okres Rožňava, Slovenská republika.
Obhliadka miesta:	Verejný obstarávateľ vzhľadom na predmet zákazky umožňuje záujemcom vykonať obhliadku miesta, ktoré je predmetom dodania tovaru / realizácie práce / poskytnutia služby. Výdavky záujemcu spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu. Pre dohodnutie termínu obhliadky je možné kontaktovať kontaktnú osobu v tomto verejnom obstarávaní.

4. Termín a spôsob plnenia zákazky

Termín plnenia:

Služba bude vykonávaná počas doby účinnosti a plnenia Zmluvy o dielo, ktorej predmetom je zhotovenie diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Stratená“, na ktoré sa tento stavebný dozor vzťahuje. Predpokladaná doba plnenia je 8 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

Spôsob plnenia:

1. Verejný obstarávateľ uzavrie na základe výsledku tohto verejného obstarávania samostatnú zmluvu v súlade s § 56 ZVO. V tejto zmluve budú určené presné podmienky plnenia predmetu zákazky v súlade s týmto verejným obstarávaním.
2. Verejný obstarávateľ nesmie uzatvoriť dodatok, ktorý by bol v rozpore s ustanovením § 18 ZVO.

5. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky:

Nie je určená.

Spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky bude určená v zmysle § 6 ZVO týmto prieskumom trhu v mene EUR bez DPH.

V prípade, že prieskum trhu preukáže, že predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako 50 000 € bez DPH, verejný obstarávateľ môže rozhodnúť o tom, že na základe doručených ponúk bude postupovať v zmysle § 1 ods. 14 ZVO ako pri zákazke malého rozsahu, prieskum trhu vyhodnotí a na základe ponúk určí úspešného uchádzača.

6. Oslovení záujemcovia

	Názov: Sídlo: IČO:	Dátum vytvorenia väzby:	Spôsob oslovenia subjektu:
1.	**Ing. Peter Medvecký – STAV.ING AF** Ohradná 426, 031 01 Liptovský Mikuláš 10854355	21. 4. 2026	e-mailom na: med.eva70@gmail.com
2.	**TWG-energo s.r.o.** Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina 43823581	21. 4. 2026	e-mailom na: info@twg.sk
3.	**PROJEKTSTAV - NZ, s.r.o.** Zelená Alej 1, 940 02 Nové Zámky 44188633	21. 4. 2026	e-mailom na: stvrtecky@projektstav.sk

7. Harmonogram

Lehota na predkladanie ponúk:	dátum:	piatok 24. 04. 2026
	čas:	15:00 hod.
Dátum otvárania ponúk:	dátum:	piatok 24. 04. 2026
	čas:	od 15:15 hod,
Dátum vyhodnotenia ponúk:	od:	piatok 24. 04. 2026
	do	streda 06. 05. 2026

8. Určenie predpokladanej hodnoty zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky:

4 220,00 € bez DPH.

Spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky bola určená na základe údajov získaných prieskumom trhu vykonaným podľa § 6 ZVO v mene EUR bez DPH.

Prieskum ukázal, že predpokladaná hodnota zákazky je nižšia ako 50 000 € bez DPH, verejný obstarávateľ preto rozhoduje, že na základe doručených ponúk bude postupovať v zmysle § 1 ods. 14 ZVO ako pri zákazke malého rozsahu, prieskum trhu vyhodnotí a na základe predložených ponúk určí úspešného uchádzača.

9. Zoznam predložených ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok

9.1. Ponuka uchádzača č. 1.

Názov:	**TWG-energo s.r.o.**	
Sídlo:	Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina	
IČO:	43823581	
Dátum a čas doručenia ponuky:	23. 04. 2026 11:25 hod.	
Cenová ponuka v EUR:	3 100,00 €	bez DPH
	3 813,00 €	**s DPH**

Vyhodnotenie ponúk:
(§ 53 ZVO)

☒ Ponuka bola doručená v lehote na predkladanie ponúk.
☒ Obsah ponuky je kompletný podľa požiadaviek verejného obstarávateľa.
☒ Cenová ponuka nie je mimoriadne nízka ponuka.
☒ Neexistujú dôvody pre vylúčenie uchádzača.

Záver a odôvodnenie:

	Uchádzač splnil všetky podmienky určené verejným obstarávateľom a verejný obstarávateľ preto môže prikročiť k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO.	
Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: **(§ 40 ZVO)**	**Osobného postavenia:**	Splnenie podmienok podľa § 32, ods. 1, písm. a) až f) ZVO bolo overené na základe čestného vyhlásenia podľa § 110 ods. 6 ZVO, nakoľko subjekt je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO. Verejný obstarávateľ ďalej overil: a) splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO na základe zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov, ktorý je vedený podľa § 152 ZVO; b) splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 ZVO.
	Ekonomického postavenia:	Neuplatňuje sa.
	Technickej / odbornej spôsobilosti:	Neuplatňuje sa.
	Ďalších podmienok:	Splnenie podmienky neexistencie konfliktu záujmov, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami overené čestným vyhlásením, teda u uchádzača neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO.
	Záver a odôvodnenie:	
	Uchádzač splnil všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a verejný obstarávateľ preto môže prikročiť k vyhodnoteniu kritérií podľa § 44 ZVO.	

9.2. Ponuka uchádzača č. 2.

Názov:	**Ing. Peter Medvecký – STAV.ING AF**	
Sídlo:	Ohradná 426, 031 01 Liptovský Mikuláš	
IČO:	10854355	
Dátum a čas doručenia ponuky:	24. 04. 2026 06:19 hod.	
Cenová ponuka v EUR:	**4 910,00 €**	**bez DPH**
	Nie je platcom DPH.	
Vyhodnotenie ponúk: **(§ 53 ZVO)**	☒ Ponuka bola doručená v lehote na predkladanie ponúk. ☒ Obsah ponuky je kompletný podľa požiadaviek verejného obstarávateľa. ☒ Cenová ponuka nie je mimoriadne nízka ponuka. ☒ Neexistujú dôvody pre vylúčenie uchádzača.	
	Záver a odôvodnenie:	

	Uchádzač splnil všetky podmienky určené verejným obstarávateľom a verejný obstarávateľ preto môže prikročiť k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO.	
Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: **(§ 40 ZVO)**	**Osobného postavenia:**	Splnenie podmienok podľa § 32, ods. 1, písm. a) až f) ZVO bolo overené na základe čestného vyhlásenia podľa § 110 ods. 6 ZVO a ďalej overené z verejne dostupných systémov, nakoľko subjekt nie je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO. Verejný obstarávateľ ďalej overil: a) splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO na základe verejne dostupných registrov (obchodný register, živnostenský register a pod.); b) splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 ZVO.
	Ekonomického postavenia:	Neuplatňuje sa.
	Technickej / odbornej spôsobilosti:	Neuplatňuje sa.
	Ďalších podmienok:	Splnenie podmienky neexistencie konfliktu záujmov, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami overené čestným vyhlásením, teda u uchádzača neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO.
	Záver a odôvodnenie:	
	Uchádzač splnil všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a verejný obstarávateľ preto môže prikročiť k vyhodnoteniu kritérií podľa § 44 ZVO.	

9.3. Ponuka uchádzača č. 3.

Názov:	**PROJEKTSTAV - NZ, s.r.o.**	
Sídlo:	Zelená Alej 1, 940 02 Nové Zámky	
IČO:	44188633	
Dátum a čas doručenia ponuky:	24. 04. 2026 14:45 hod.	
Cenová ponuka v EUR:	4 650,00 €	bez DPH
	5 719,50 €	**s DPH**

Vyhodnotenie ponúk: **(§ 53 ZVO)**	☒ Ponuka bola doručená v lehote na predkladanie ponúk. ☒ Obsah ponuky je kompletný podľa požiadaviek verejného obstarávateľa. ☒ Cenová ponuka nie je mimoriadne nízka ponuka. ☒ Neexistujú dôvody pre vylúčenie uchádzača.	
	Záver a odôvodnenie:	

	Uchádzač splnil všetky podmienky určené verejným obstarávateľom a verejný obstarávateľ preto môže prikročiť k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO.	
Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: (§ 40 ZVO)	**Osobného postavenia:**	Splnenie podmienok podľa § 32, ods. 1, písm. a) až f) ZVO bolo overené na základe čestného vyhlásenia podľa § 110 ods. 6 ZVO, nakoľko subjekt je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO. Verejný obstarávateľ ďalej overil: a) splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO na základe zápisu do zoznamu hospodárskych subjektov, ktorý je vedený podľa § 152 ZVO; b) splnenie podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 ZVO.
	Ekonomického postavenia:	Neuplatňuje sa.
	Technickej / odbornej spôsobilosti:	Neuplatňuje sa.
	Ďalších podmienok:	Splnenie podmienky neexistencie konfliktu záujmov, ktorý nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami overené čestným vyhlásením, teda u uchádzača neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO.
	Záver a odôvodnenie: Uchádzač splnil všetky podmienky účasti určené verejným obstarávateľom a verejný obstarávateľ preto môže prikročiť k vyhodnoteniu kritérií podľa § 44 ZVO.	

10. Vyhodnotenie ponúk na základe kritérií (§ 44 ZVO)

Hodnotiace kritérium: Najnižšia cena

Spôsob hodnotenia:

Ponuka s najnižšou cenou bude prvá v poradí a bude vyhodnotená ako úspešná. Ponuka s druhou najnižšou cenou bude vyhodnotená ako druhá v poradí, obdobne ponuka s *x* najnižšou cenou bude vyhodnotenia ako *x.* v poradí.

Ak sa do vyhodnocovania dostane iba jedna ponuka, poradie sa nestanovuje. Ako platná ponuka bude akceptovaná iba ponuka spĺňajúca všetky požadované náležitosti uvedené vo výzve. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na základe doručených ponúk uvedeným spôsobom verejnému obstarávateľovi.

Vyhodnotenie predložených ponúk:

	Uchádzač č. 1	Uchádzač č. 2:	Uchádzač č. 3:
Poradie:	1.	2.	3.

11. Úspešný uchádzač

Úspešný uchádzač bol vybraný:

1. na základe vyhodnotenia ponúk podľa § 53 ZVO;
2. na základe splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO;
3. na základe kritérií určených verejných obstarávateľom podľa § 44 ZVO.

Úspešným uchádzačom sa preto stáva:

Názov:	**TWG-energo s.r.o.**	
Sídlo:	Karola Kmeťku 3149/6, 010 08 Žilina	
IČO:	43823581	
Konečná cena zákazky:	3 100,00 €	bez DPH
	3 813,00 €	**s DPH**

Overenie podmienky podľa § 11 ZVO:

Podľa § 11 ZVO verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Osobitným predpisom, na ktorý § 11 ZVO odkazuje, je zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Podmienka určená § 11 ZVO overená v registri partnerov verejného sektora.

12. Ďalšie informácie

Po záverečnom vyhodnotení ponúk uchádzači obdržia Rozhodnutie o výsledku verejného obstarávania vrátane výzvy na uzavretie zmluvného vzťahu.

13. Čestné vyhlásenie

Štatutárny orgán verejného obstarávateľa, hodnotitelia a členovia komisie vyhlasujú, že v súvislosti s touto zákazkou spĺňajú podmienku nezaujatosti vo vzťahu k potenciálnym dodávateľom, počas procesu verejného obstarávania nebol zistený konflikt záujmov podľa § 23 ZVO a svojim podpisom potvrdzujú, že uvedené údaje v tejto zápisnici sú pravdivé.

Štatutárny orgán verejného obstarávateľa, hodnotitelia a členovia komisie vyhlasujú, že počas procesu hodnotenia dodržali povinnosti vyplývajúce z § 22 ZVO.