

## Zmluva o nájme

Prenajímateľ: **Obec Stratená, zastúpená starostkou obce Erikou Oravcovou**  
**Bankové spojenie: VÚB Rožňava a.s. č. ú.**  
**049 71 STRATENÁ 46**  
**IČO: 00328855**  
**DIČ: 2020500548**

Nájomca: **Jaroslav Kupec**  
**049 35 OCHTINÁ 206**  
**IČO: 30286026**

### Čl. 1

#### Predmet nájomnej zmluvy

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predajný drevený stánok č. 2 v Dobšinskej Ladovej Jaskyni nachádzajúci sa na parcele č. 7816/1 v k. ú. Stratená. Drevený stánok má rozmery 3 x 4 m a nie je napojený na zdroj elektrickej energie a vody.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného stánku a v tom stave ho preberá.

### Čl. 2

#### Účel nájmu

Drevený predajný stánok uvedený v článku 1 tejto zmluvy sa prenajíma za účelom predaja suvenírov, upomienkových predmetov a pod.

### Čl.3

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s možnosťou predĺženia.

Nájom vzniká dňa: **01. 07. 2013**

Nájom končí dňa: **31. 08. 2013**

### Čl.4

#### Spôsob ukončenia nájmu

4. Dohodou zmluvných strán.
5. Uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
6. Výpoveďou.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl.5

### Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

6. Výška nájomného a jeho splatnosť sa určuje nasledovne:

od 01. 07. - 31. 07. 2013	t.j. 6,64€ na deň prevádzky
od 01. 08. - 31. 08. 2013	t.j. 6,64€ na deň prevádzky

7. Zmluvné strany sa dohodli na splatení celého nájmu do 5. augusta 2013.
8. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa a lebo do pokladne obecného úradu.
9. V prípade nedodržania termínu splátky bude vyrubený sankčný úrok podľa Občianskeho zákonníka a ukončený prenájom zo strany prenajímateľa.
10. Všetky náklady spojené s udržiavaním a prevádzkovaním predajného stánku si hradí nájomca sám z vlastných prostriedkov.

## Čl.6

### Podmienky nájmu

10. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom pre svoju činnosť tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
11. Nájomca sa zaväzuje prenajatý stánok užívať v súlade s č.2 tejto zmluvy, riadne ho udržiavať, chrániť pred poškodením, hradiť náklady spojené s jeho údržbou a vylučuje prevádzkovať akúkoľvek inú činnosť.
12. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca nemôže prenajať predmet zmluvy tretím osobám.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
15. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého objektu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
16. Prenajímateľ ponecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
17. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu za náhradu nájomcovi, aby ho dočasne užíval v zmysle tejto dohody.
18. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## Čl.8

### Záverečné ustanovenia

5. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

8. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom: **01. 07. 2013**

V Bratislave dňa 01. 07. 2013

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**