

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obecný úrad Stratená**
Stratená 46
IČO 00328855
SK DPH 2020500548
č. ú.:
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Zuzana Sabolová rod. Baliková**
Trvale bytom: Nám. sv. Egídia 62/30, 058 01 Poprad.
Prechodne: Telgárt 300
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestorov za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania 2 miestnosti a prístupovú chodbu (ďalej len prenajímané priestory) na 1. poschodí umiestnené v Turistickom informačnom centre (ďalej len TIC) súp. č. 5, v v obci Dobšinská Ládová Jaskyňa. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku, parc. č. 7838/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 216, pre obec k. ú. Stratená, vedenom na Katastrálnom úrade v Rožňave.

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva prenajímané priestory nájomcovi za účelom podnikania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie prenajímaných priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajímaných priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich nájomca užíva dohodnutým spôsobom. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do prenajímaných priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii sadu kľúčov od uvedených miestností

4) Prenajímateľ je povinný v prenajímaných priestoroch vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

1) Nájomca je povinný počiť si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v prenajímaných priestoroch žiadne stavebné zmeny.

3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie prenajímaných priestorov podľa protokolu spísaného pri preberaní prenajímaných priestorov.

4) Zmeny v prenajímaných priestoroch, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v prenajímaných priestoroch a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania.

6) Prístupová chodba slúži prenajímateľovi na prechod k inej miestnosti, ktorá nie je predmetom tejto zmluvy a preto sa nájomca zaväzuje, že bude pre prenajímateľa vždy priechodná bez obmedzení. Nájomca má právo umiestniť na túto chodbu stôl pre zamestnanca a jednu predajnú vitrínu. Ich rozmery a umiestnenie musí konzultovať s prenajímateľom. To isté platí pri umiestnení akýchkoľvek ďalších predmetov v uvedenom priestore.

7) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady.

8) Nájomca a jeho zamestnanci majú právo okrem prenajatých priestorov používať spoločnú kuchynku, toaletu určenú zamestnancom TIC, podobne ako zamestnanci TIC.

9) Nájomca má právo umiestniť svoju reklamu na zábradlie dvoch balkónov TIC. Jej veľkosť a formu musí konzultovať s prenajímateľom. Prenajímateľ tiež umožní umiestniť reklamu nájomcu na verejnú nástenku TIC. Okrem toho nájomca má právo umiestniť jednu prenosnú vitrínu na pozemok prenajímateľa blízko parkovisko a cesty k jaskyni.

Článok V **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom prenajímaných priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 16. mája do 30. septembra roku podpisu zmluvy. V prípade súhlasu oboch strán sa predpokladá nájom aj v nasledujúcich rokoch.

Článok VI **Odobzдание priestorov**

1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajímané priestory odovzdá do užívania nájomcovi v stanovenom termíne, teda 16. mája 2016.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní prenajímaných priestorov spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa prenajímané priestory nachádzajú v čase ich odovzdania,
- b) zariadenie prenajímaných priestorov a stav v akom sa nachádza,
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá so zmluvných strán.

3) Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania prenajímané priestory odovzdať nájomcovi jednu sadu kľúčov od prenajímaných priestorov a vchodu k uvedenej časti nehnuteľnosti.

Článok VII Nájomné

1) Nájomné za užívanie prenajímaných priestorov je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,- € mesačne počas celej doby nájmu.

2) V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber vody, odvoz odpadu, a poplatky za energie. Výška týchto poplatkov je stanovená na 170 eur mesačne. V prípade necelého mesiaca nájmu zaplatí nájomca pomernú časť z tejto sumy podľa počtu prenajatých dní. Obdobie príprav priestorov do spustenia prevádzky sa tieto poplatky neuhrádzajú, v tomto období sú bezpredmetné.

3) Poplatok za odber elektrickej energie bude uhradený na základe výpočtu spotreby svietidiel a ostatných spotrebičov používaných nájomcom. Tento poplatok bude uhradený najneskôr k 1.9..

4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné mesačne, vždy k prvému dňu mesiaca.

Článok VIII Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká dohodou prenajímateľa a nájomcu.

2) Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

- a) nájomca je v omeškaní s dvoma splátkami s úhradou platieb za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov,
- b) nájomca užíva prenajímané priestory spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- c) nájomca hrubým spôsobom poruší domový poriadok,
- d) nájomca dá prenajímané priestory do dlhodobého podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nezačne s podnikaním.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 16. 5. 2016.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stratenej, dňa 18. apríla 2016

Zuzana Sabolová
nájomca

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obecný úrad Stratená**
Stratená 46
IČO 00328855
SK DPH 2020500548
č. ú.: doplniť
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Zuzana Sabolová rod. Baliková**
Trvale bytom: Nám. sv. Egídia 62/30, 058 01 Poprad.
Prechodne: Telgárt 300
(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme priestorov za týchto podmienok:

Článok I Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania 2 miestnosti prístupovú chodbu (ďalej len prenajímané priestory) na 1. poschodí umiestnené v Turistickom informačnom centre (ďalej len TIC) súp. č. 5, v v obci Dobšinská Ľadová Jaskyňa. Nehnuteľnosť je postavená na pozemku, parc. č. 7838/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria. Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 216, pre obec k. ú. Stratená, vedenom na Katastrálnom úrade v Rožňave.

Článok II Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva prenajímané priestory nájomcovi za účelom podnikania.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie prenajímaných priestorov po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do prenajímaných priestorov za účelom vykonania kontroly, či ich nájomca užíva dohodnutým spôsobom. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do prenajímaných priestorov, ktorých predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad bude mať k dispozícii sadu kľúčov od uvedených miestností.

4) Prenajímateľ je povinný v prenajímaných priestoroch vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy povinný vykonať nájomca.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počiť si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v prenajímaných priestoroch žiadne stavebné zmeny.

3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie prenajímaných priestorov podľa protokolu spísaného pri preberaní prenajímaných priestorov.

4) Zmeny v prenajímaných priestoroch, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

5) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v prenajímaných priestoroch a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného spolunažívania.

6) Prístupová chodba slúži prenajímateľovi na prechod k inej miestnosti, ktorá nie je predmetom tejto zmluvy a preto sa nájomca zaväzuje, že bude pre prenajímateľa vždy priechodná bez obmedzení. Nájomca má právo umiestniť na túto chodbu stôl pre zamestnanca a jednu predajnú vitrínu. Ich rozmery a umiestnenie musí konzultovať s prenajímateľom. To isté platí pri umiestnení akýchkoľvek ďalších predmetov v uvedenom priestore.

7) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do 15 dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady.

8) Nájomca a jeho zamestnanci majú právo okrem prenajatých priestorov používať spoločnú kuchynku, toaletu určenú zamestnancom TIC, podobne ako zamestnanci TIC.

Článok V Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom prenajímaných priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 16. mája do 30. septembra roku podpisu zmluvy. V prípade súhlasu oboch strán sa predpokladá nájom aj v nasledujúcich rokoch.

Článok VI Odovzdanie priestorov

1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že prenajímané priestory odovzdá do užívania nájomcovi v stanovenom termíne, teda 16. mája 2016.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní prenajímaných priestorov spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa prenajímané priestory nachádzajú v čase ich odovzdania,
- b) zariadenie prenajímaných priestorov a stav v akom sa nachádza,
- c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.

3) Prenajíateľ sa zaväzuje najneskôr v deň odovzdania prenajímané priestory odovzdať nájomcovi jednu sadu kľúčov od prenajímaných priestorov a vchodu k uvedenej časti nehnuteľnosti.

Článok VII Nájomné

1) Nájomné za užívanie prenajímaných priestorov je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0,– € mesačne počas celej doby nájmu.

2) V nájomnom nie sú zahrnuté poplatky za odber vody, odvoz odpadu, a poplatky za energie. Výška týchto poplatkov je stanovená na 170 eur mesačne. V prípade necelého mesiaca nájmu zaplatí nájomca podielnu časť z tejto sumy podľa počtu prenajatých dní. Obdobie príprav priestorov do spustenia prevádzky sa tieto poplatky neuhrádzajú, v tomto období sú bezpredmetné.

3) Poplatok za odber elektrickej energie bude uhradený na základe výpočtu spotreby svietidiel a ostatných spotrebičov používaných nájomcom. Tento poplatok bude uhradený najneskôr k 1.9..

4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné mesačne, vždy k prvému dňu mesiaca.

Článok VIII Skončenie nájmu

1) Nájomný pomer zaniká dohodou prenajímateľa a nájomcu.

2) Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

3) Prenajíateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä ak:

- a) nájomca je v omeškaní s dvoma splátkami s úhradou platieb za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov,
- b) nájomca užíva prenajímané priestory spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
- c) nájomca hrubým spôsobom poruší domový poriadok,
- d) nájomca dá prenajímané priestory do dlhodobého podnájmu, bez súhlasu prenajímateľa.

4) Nájomca je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nezačne s podnikaním.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 16. 5. 2016.

4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Zmluva o nájme

Prenajíateľ: **Obec Stratená, zastúpená starostkou obce Mgr. Erikou Oravcovou**
049 71 STRATENÁ 46
IČO: 00328855
DIČ: 2020500548

Nájomca: **Erika Špinerová**
Dobšinská Ľadová Jaskyňa 38
049 71 STRATENÁ
IČO: 40415112
DIČ: 1045350999

Čl. 1

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predajný drevený stánok č. 1 v Dobšinskej Ľadovej Jaskyni nachádzajúci sa na parcele č. 7816/1 v k. ú. Stratená. Drevený stánok má rozmery 3 x 4 m a nie je napojený na zdroj elektrickej energie a vody.
2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného stánku a v tom stave ho preberá.

Čl. 2

Účel nájmu

Drevený predajný stánok uvedený v článku 1 tejto zmluvy sa prenajíma za účelom predaja suvenírov, upomienkových predmetov a pod.

Čl.3

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s možnosťou predĺženia.

Nájom vzniká dňa: **15. 05. 2016**

Nájom končí dňa: **30. 09. 2016**

Čl.4

Spôsob ukončenia nájmu

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
3. Výpoveďou.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl.5

Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

1. Výška nájomného a jeho splatnosť sa určuje nasledovne:

od 15. 05. - 30. 06. 2016	t. j. 3,32 € na deň prevádzky
od 01. 07. - 31. 07. 2016	t. j. 6,64 € na deň prevádzky
od 01. 08. - 31. 08. 2016	t. j. 6,64 € na deň prevádzky
od 01. 09. - 30. 09. 2016	t. j. 3,32 € na deň prevádzky

2. Zmluvné strany sa dohodli na splatení celého nájmu do 5. dňa v nasledujúcom mesiaci.

3. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa a lebo do pokladne obecného úradu.

4. V prípade nedodržania termínu splátky bude vyrubený sankčný úrok podľa Občianskeho zákonníka a ukončený prenájom zo strany prenajímateľa.

5. Všetky náklady spojené s udržiavaním a prevádzkovaním predajného stánku si hradí nájomca sám z vlastných prostriedkov.

Čl.6

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom pre svoju činnosť tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý stánok užívať v súlade s č.2 tejto zmluvy, riadne ho udržiavať, chrániť pred poškodením, hradiť náklady spojené s jeho údržbou a vylučuje prevádzkovať akúkoľvek inú činnosť.

3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nemôže prenajať predmet zmluvy tretím osobám.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého objektu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7. Prenajímateľ ponecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu za náhradu nájomcovi, aby ho dočasne užíval v zmysle tejto dohody.

9. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl.8
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom:
15. 05. 2016

V Stratenej dňa 13. 05. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Zmluva o nájme

Prenajímateľ: **Obec Stratená, zastúpená starostkou obce Mgr. Erikou Oravcovou**
049 71 STRATENÁ 46
IČO: 00328855
DIČ: 2020500548

Nájomca: **Jana Kupcová**
049 35 OCHTINÁ 206
IČO: 35127937

Čl. 1

Predmet nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predajný drevený stánok č. 2 v Dobšinskej Ľadovej Jaskyni nachádzajúci sa na parcele č. 7816/1 v k. ú. Stratená. Drevený stánok má rozmery 3 x 4 m a nie je napojený na zdroj elektrickej energie a vody.

2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenášaného stánku a v tom stave ho preberá.

Čl. 2

Účel nájmu

Drevený predajný stánok uvedený v článku 1 tejto zmluvy sa prenája za účelom predaja suvenírov, upomienkových predmetov a pod.

Čl.3

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s možnosťou predĺženia.

Nájom vzniká dňa: **15. 06. 2016**

Nájom končí dňa: **15. 09. 2016**

Čl.4

Spôsob ukončenia nájmu

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Uplynutím doby na ktorú bol dojednaný.
3. Výpoveďou.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl.5

Výška, splatnosť nájomného a spôsob platby

1. Výška nájomného a jeho splatnosť sa určuje nasledovne:

od 15. 06. - 30. 06. 2016	t. j. 3,32 € na deň prevádzky
od 01. 07. - 31. 07. 2016	t. j. 6,64 € na deň prevádzky
od 01. 08. - 31. 08. 2016	t. j. 6,64 € na deň prevádzky
od 01. 09. - 15. 09. 2016	t. j. 3,32 € na deň prevádzky

2. Zmluvné strany sa dohodli na splatení celého nájmu do 5. dňa v nasledujúcom mesiaci.

3. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa a lebo do pokladne obecného úradu.

4. V prípade nedodržania termínu splátky bude vyrubený sankčný úrok podľa Občianskeho zákonníka a ukončený prenájom zo strany prenajímateľa.

5. Všetky náklady spojené s udržiavaním a prevádzkovaním predajného stánku si hradí nájomca sám z vlastných prostriedkov.

Čl.6

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom pre svoju činnosť tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý stánok užívať v súlade s č.2 tejto zmluvy, riadne ho udržiavať, chrániť pred poškodením, hradiť náklady spojené s jeho údržbou a vylučuje prevádzkovať akúkoľvek inú činnosť.

3. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca nemôže prenajať predmet zmluvy tretím osobám.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého objektu a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca v prenajatých priestoroch zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

7. Prenajímateľ ponecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu za náhradu nájomcovi, aby ho dočasne užíval v zmysle tejto dohody.

9. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl.8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.